

| SR DE ASENTAMIENTO RURAL CARRETÓN | | | | | | | |
|--|---------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO | | | | | | | |
| Número de Recinto | Superficie de suelo (m2s) | Superficie edificable construida (m2c) | Superficie edificable máx. (m2c) | Superficie Media (m2s/vivtotales) | Vivienda existente | Vivienda nueva | Viviendas Totales |
| Privado | | | | | | | |
| Recinto 1 | 2.960 | 1.271 | 1.671 | 269 | 9 | 2 | 11 |
| Recinto 2 | 1.636 | 284 | 284 | 818 | 2 | 0 | 2 |
| SUBTOTAL LUCRATIVO | 4.596 | 1.555 | 1.955 | 354 | 11 | 2 | 13 |
| Público | | | | | | | |
| TUC | 25 | | | | | | |
| Plaza | 32 | | | | | | |
| Espacio Libre | 314 | | | | | | |
| Viarios | 630 | | | | | | |
| SUBTOTAL PÚBLICO | 1.001 | | | | | | |
| TOTAL SRAR | 5.597 | | | | | | |

| CÁLCULO DE DENSIDADES | Densidad | | Incremento de viviendas % | Edificabilidad bruta | Total Espacio Libre/Dotación | Estándar real |
|------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|---------------|
| | Viv/Ha | Número Habitantes | | | | |
| | 23,23 | 52 | 18,2 | 0,3 | 371 | 0,19 |

| DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO RURAL |
|---|
| El asentamiento rural El Carretón, se localiza al norte de la Carretera de la Autopista a La Hidalga (TF-281), y se desarrolla fundamentalmente sobre Camino de la Cruz, Camino Medio Camino y Camino Los Majanitos, viarios a los que dan frente tanto las viviendas existentes como las posibles nuevas viviendas de este asentamiento. Se deberá cumplir con los requisitos establecidos en la normativa de este Plan General para la zona de edificación de asentamiento rural con tipología de cerrada (AR_c) y asentamiento rural con tipología de abierta (AR_a) y zona de uso de vivienda unifamiliar de asentamiento rural (UFAR). |