

SR DE ASENTAMIENTO RURAL EL CUERVO							
CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO							
Número de Recinto	Superficie de suelo (m2s)	Superficie edificable construida (m2c)	Superficie edificable máx. (m2c)	Superficie Media (m2s/vivtotales)	Vivienda existente	Vivienda nueva	Viviendas Totales
Privado							
Recinto 1	1.402	340	340	701	2	0	2
Recinto 2	3.397	786	1.186	485	5	2	7
Recinto 3	2.031	644	1.044	406	3	2	5
SUBTOTAL LUCRATIVO	6.830	1.770	2.570	488	10	4	14
Público							
Espacio Libre	268						
Varios	779						
SUBTOTAL PÚBLICO	1.047						
TOTAL SRAR	7.877						

	Densidad		Incremento de viviendas %	Edificabilidad bruta	Total Espacio Libre/Dotación	Estándar real
	Viv/Ha	Número Habitantes				
	17,77	56				

DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO RURAL

El asentamiento rural El Cuervo, se localiza al norte de la Carretera Arafo - La Hidalga (TF-245), y se desarrolla fundamentalmente sobre el Camino La Borrega, viario al que dan frente tanto las viviendas existentes como las posibles nuevas viviendas de este asentamiento. Se deberá cumplir con los requisitos establecidos en la normativa de este Plan General para la zona de edificación de Asentamiento rural con tipología de abierta (AR_a) y zona de uso de vivienda unifamiliar de asentamiento rural (UFAR). Dentro del asentamiento rural se delimita una parcela municipal en la que se prevé la ejecución de una dotación.