

SR DE ASENTAMIENTO RURAL EL PINO							
CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO							
Número de Recinto	Superficie de suelo (m2s)	Superficie construida (m2c)	Superficie edificable máx. (m2c)	Superficie Media (m2s/vivtotales)	Vivienda existente	Vivienda nueva	Viviendas Totales
Privado							
Recinto 1	7.822	523	2.723	521	4	11	15
Recinto 2	11700	1.313	2.913	780	7	8	15
SUBTOTAL LUCRATIVO	19.522	1.313	5.636	651	11	19	30
Público							
Espacio Libre	1.142						
Varios	2.971						
SUBTOTAL PÚBLICO	4.113						
TOTAL SRAR	23.635						

CÁLCULO DE DENSIDADES	Densidad		Incremento de viviendas %	Edificabilidad bruta	Total Espacio Libre/Dotación	Estándar real
	Viv/Ha	Número Habitantes				
	12,69	120				

DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO RURAL

El asentamiento rural El Pino, se localiza al este del Casco de Arafo, y se desarrolla fundamentalmente sobre la Calle Luis Otazo Marrero a los que dan frente tanto las viviendas existentes como las posibles nuevas viviendas de este asentamiento. Se deberá cumplir con los requisitos establecidos en la normativa de este Plan General para la zona de edificación de asentamiento rural con tipología de abierta (AR_a) y zona de uso de vivienda unifamiliar de asentamiento rural (UFAR).