

SR DE ASENTAMIENTO RURAL LA CUMBRE							
CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO							
Número de Recinto	Superficie de suelo (m2s)	Superficie edificable construida (m2c)	Superficie edificable máx. (m2c)	Superficie Media (m2s/vivtotales)	Vivienda existente	Vivienda nueva	Viviendas Totales
Privado							
Recinto 1	10.126	2.900	3.300	1.013	8	2	10
Recinto 2	1.576	242	242	1.576	1	0	1
Recinto 3	2.214	360	1.160	443	1	4	5
Recinto 4	2.758	422	422		2	0	2
SUBTOTAL LUCRATIVO	16.674	3.924	5.124	926	12	6	18
Público							
Espacio Libre	1.058						
Varios	2.208						
SUBTOTAL PÚBLICO	3.266						
TOTAL SRAR	19.940						

	Densidad		Incremento de viviendas %	Edificabilidad bruta	Total Espacio Libre/Dotación	Estándar real
	Viv/Ha	Número Habitantes				
	9,03	72				

DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO RURAL

El asentamiento rural de La Cumbre, se localiza aguas arriba de la Carretera Arafo La Cumbre y se desarrolla completamente a partir del Camino Los Charcos, viario hacia el que dan frente tanto las viviendas existentes como las posibles nuevas viviendas de este asentamiento, que deberán cumplir con los requisitos establecido en la normativa de este Plan General para la zona de edificación de Asentamiento rural con tipología de abierta (AR_a) y zona de uso de vivienda unifamiliar de asentamiento rural (UFAR).