

SR DE ASENTAMIENTO RURAL LA MADRIGUERA							
CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO							
Número de Recinto	Superficie de suelo (m2s)	Superficie edificable construida (m2c)	Superficie edificable máx. (m2c)	Superficie Media (m2s/vivtotales)	Vivienda existente	Vivienda nueva	Viviendas Totales
Privado							
Recinto 1	5.129	607	807	733	6	1	7
Recinto 2	8.132	762	1.162	1.162	5	2	7
Recinto 3	1.040	173	173	1.040	1		1
SUBTOTAL LUCRATIVO	14.302	1.542	2.142	953	12	3	15
Público							
Espacio Libre	653						
Varios	1.648						
SUBTOTAL PÚBLICO	2.301						
TOTAL SRAR	16.603						

CÁLCULO DE DENSIDADES	Densidad		Incremento de viviendas %	Edificabilidad bruta	Total Espacio Libre/Dotación	Estándar real
	Viv/Ha	Número Habitantes				
		9,03	60	25,0	0,1	653

DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO RURAL

El asentamiento rural La Madriguera, se localiza al sureste del Casco de Arafo, muy próximo al límite municipal con Güímar. Se desarrolla sobre el Camino La Madriguera a los que dan frente tanto las viviendas existentes como las posibles nuevas viviendas de este asentamiento. Se deberá cumplir con los requisitos establecidos en la normativa de este Plan General para la zona de edificación de asentamiento rural con tipología de abierta (AR_a) y zona de uso de vivienda unifamiliar de asentamiento rural (UFAR).