

SR DE ASENTAMIENTO RURAL LA MAJADA							
CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO							
Número de Recinto	Superficie de suelo (m2s)	Superficie edificable construida (m2c)	Superficie edificable máx. (m2c)	Superficie Media (m2s/vivtotales)	Vivienda existente	Vivienda nueva	Viviendas Totales
Privado							
Recinto 1	655	200	400	328	1	1	2
Recinto 2	8405	726	1.126	1.401	4	2	6
Recinto 3	633	474	474	211	3	0	3
Recinto 4	3004	1428	1.428	501	6	0	6
SUBTOTAL LUCRATIVO	12.697	2.828	3.428	747	14	3	17
Público							
Espacio Libre	731						
Varios	1.667						
SUBTOTAL PÚBLICO	2.398						
TOTAL SRAR	15.095						

	Densidad		Incremento de viviendas %	Edificabilidad bruta	Total Espacio Libre/Dotación	Estándar real
	Viv/Ha	Número Habitantes				
	11,26	68				

DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO RURAL

El asentamiento rural de La Majada, se localiza aguas abajo de la Carretera Arafo La Cumbre y se desarrolla completamente a partir del Camino de La Majada, viario hacia el que dan frente tanto las viviendas existentes como las posibles nuevas viviendas de este asentamiento, que deberán cumplir con los requisitos establecido en la normativa de este Plan General para la zona de edificación de Asentamiento rural con tipología de abierta (AR_a) y zona de uso de vivienda unifamiliar de asentamiento rural (UFAR).