

SR DE ASENTAMIENTO RURAL LA MOLINETA							
CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO							
Número de Recinto	Superficie de suelo (m2s)	Superficie edificable construida (m2c)	Superficie edificable máx. (m2c)	Superficie Media (m2s/vivtotales)	Vivienda existente	Vivienda nueva	Viviendas Totales
<b>Privado</b>							
Recinto 1	1.797	354	354	1.797	1	0	1
Recinto 2	2.479	700	1.100	620	2	2	4
Recinto 3	13.243	2.904	4.104	779	11	6	17
Recinto 4	10.671	2.854	3.854	762	9	5	14
Recinto 5	5.342	1.502	2.902	486	4	7	11
<b>SUBTOTAL LUCRATIVO</b>	<b>33.532</b>	<b>8.314</b>	<b>12.314</b>	<b>713</b>	<b>27</b>	<b>20</b>	<b>47</b>
<b>Público</b>							
Espacio Libre	3.906						
Varios	4.599						
<b>SUBTOTAL PÚBLICO</b>	<b>8.505</b>						
<b>TOTAL SRAR</b>	<b>42.037</b>						
<b>CÁLCULO DE DENSIDADES</b>							
		Densidad		Incremento de viviendas %	Edificabilidad bruta	Total Espacio Libre/Dotación	Estándar real
		Viv/Ha	Número Habitantes				
		<b>11,18</b>	<b>188</b>				
				<b>74,1</b>	<b>0,3</b>	<b>3.906</b>	<b>0,32</b>

**DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO RURAL**

El asentamiento rural La Molineta, se localiza al norte de la Carretera de la Autopista a La Hidalga (TF-281), y se desarrolla fundamentalmente sobre Camino de la Molineta, Transversal Primera a la Molineta y Camino Los Majanitos, viarios a los que dan frente tanto las viviendas existentes como las posibles nuevas viviendas de este asentamiento. Se deberá cumplir con los requisitos establecidos en la normativa de este Plan General para la zona de edificación de Asentamiento rural con tipología de abierta (AR\_a) y zona de uso de vivienda unifamiliar de asentamiento rural (UFAR).