

SR DE ASENTAMIENTO RURAL LA PEÑA-LA CALZADA							
CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO							
Número de Recinto	Superficie de suelo (m2s)	Superficie edificable construida (m2c)	Superficie edificable máx. (m2c)	Superficie Media (m2s/vivtotales)	Vivienda existente	Vivienda nueva	Viviendas Totales
Privado							
Recinto 1	1.030	270	470	515	1	1	2
Recinto 2	7.561	1.600	2.000	840	7	2	9
Recinto 3	650	240	240	650	1	0	1
Recinto 4	1.466	260	460	489	2	1	3
Recinto 5	1.844	770	770	461	4	0	4
Recinto 6	12.428	2.106	2.106	829	15	0	15
Recinto 7	1.942	324	324	1.942	1	0	1
SUBTOTAL LUCRATIVO	26.921	5.570	6.370	5.725	31	4	35
Público							
Espacio Libre	1.517						
Varios	2.213						
SUBTOTAL PÚBLICO	3.730						
TOTAL SRAR	30.651						

	Densidad		Incremento de viviendas %	Edificabilidad bruta	Total Espacio Libre/Dotación	Estándar real
	Viv/Ha	Número Habitantes				
	11,42	140				

DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO RURAL

El asentamiento rural de La Peña- La Calzada, se localiza aguas arriba de la Carretera Arafo La Cumbre y se desarrolla principalmente a partir del Camino La Peña y Camino Boruga, viarios a los que dan frente tanto las viviendas existentes como las posibles nuevas viviendas de este asentamiento, que deberán cumplir con los requisitos establecido en la normativa de este Plan General para la zona de edificación de Asentamiento rural con tipología de abierta (AR_a) y zona de uso de vivienda unifamiliar de asentamiento rural (UFAR).