

SR DE ASENTAMIENTO RURAL LOS LAVADEROS							
CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO							
Número de Recinto	Superficie de suelo (m2s)	Superficie edificable construida (m2c)	Superficie edificable máx. (m2c)	Superficie Media (m2s/vivtotales)	Vivienda existente	Vivienda nueva	Viviendas Totales
Privado							
Recinto 1	1.174	59	259	587	1	1	2
Recinto 2	4.371	451	651	729	5	1	6
Recinto 3	695	254	854	87	5	3	8
Recinto 4	2.968	544	744	424	6	1	7
SUBTOTAL LUCRATIVO	9.208	1.307	2.507	400	17	6	23
Público							
TUC	181						
Plaza	61						
Sistema de Infraestructura	682						
Espacio Libre	463						
Varios	1.919						
SUBTOTAL PÚBLICO	3.306						
TOTAL SRAR	12.514						

CÁLCULO DE DENSIDADES	Densidad		Incremento de viviendas %	Edificabilidad bruta	Total Espacio Libre/Dotación	Estándar real
	Viv/Ha	Número Habitantes				
		18,38	92	35,3	0,2	705

DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO RURAL

El asentamiento rural Los Lavaderos, se localiza al oeste del Casco de Arafo, y se desarrolla fundamentalmente sobre la Calle Eduardo Curbelo Fariña, y viarios a los que dan frente tanto las viviendas existentes como las posibles nuevas viviendas de este asentamiento. Se deberá cumplir con los requisitos establecidos en la normativa de este Plan General para la zona de edificación de asentamiento rural con tipología de abierta (AR_a) y zona de uso de vivienda unifamiliar de asentamiento rural (UFAR).

