

SR DE ASENTAMIENTO RURAL TOMÁTICA							
CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO							
Número de Recinto	Superficie de suelo (m2s)	Superficie edificable construida (m2c)	Superficie edificable máx. (m2c)	Superficie Media (m2s/vivtotales)	Vivienda existente	Vivienda nueva	Viviendas Totales
Privado							
Recinto 1	2.211	904	904	553	4	0	4
Recinto 2	14.942	2.040	2.640	1.868	5	3	8
Recinto 3	974	208	208	974	1	0	1
Recinto 4*	10.370	1.298	2.698	741	7	7	14
Recinto 5	5.124	1.320	1.720	732	5	2	7
Recinto 6	2.410	600	800	603	3	1	4
SUBTOTAL LUCRATIVO	36.031	6.370	8.970	948	25	13	38
Público							
Espacio Libre**	4.415						
Varios	4.004						
SUBTOTAL PÚBLICO	8.419						
TOTAL SRAR	44.450						

CÁLCULO DE DENSIDADES	Densidad		Incremento de viviendas %	Edificabilidad bruta	Total Espacio Libre/Dotación	Estándar real
	Viv/Ha	Número Habitantes				
	8,55	152				

* En el recinto 4 se localiza la Unidad de Actuación 6 (UA 6) que se desarrolla en su Ficha correspondiente

** La superficie total del Espacio Libre se le contabiliza la correspondiente del Espacio Libre de la UA 6

DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO RURAL
<p>El asentamiento rural de Tomática, se localiza en el Camino El Portugués, y se desarrolla completamente sobre este viario tanto las viviendas existentes como las posibles nuevas viviendas de este asentamiento, que deberán cumplir con los requisitos establecido en la normativa de este Plan General para la zona de edificación de Asentamiento rural con tipología de abierta (AR_a) y zona de uso de vivienda unifamiliar de asentamiento rural (UFAR).</p> <p>Asimismo, en este asentamiento rural, se delimita una pequeña unidad de actuación, denominada UA-12, con el objetivo de terminar de ejecutar un viario y desarrollar un espacio libre, a cambio del desarrollo de viviendas unifamiliares con tipología de edificación abierta de asentamiento rural (AR_a).</p>