

SECTOR 3						
CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR						
SUPERFICIE SECTOR m2s:	39.858	SUPERFICIE TOTAL m2s:	56.177	USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:	Residencial	
SUP. DE SG ADSCRITOS m2s:	16.319			SISTEMA DE EJECUCIÓN:	Privado	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m2c/m2s)	Densidad		Viviendas totales	Sup. edificable destinado a Vivienda Protegida (m2)	Nº Habitantes Potenciales	Apr Medio (Uda/m2s)
	Viv./Ha	Hab/Viv.				
0,79	77,0	2,50		9.210	768	0,56
Número de recinto		Superficie de suelo (m2s)	Superficie edificable máx. (m2c)	Tipo edificatorio	Zona de uso	
Privado						
Recinto			30700	*	Residencial	
Público						
Espacio Libre		6.140				
Dotaciones		6.140				
Sistema Local**		151				
Sistema General Adscrito (SGC 14)		1.869		TUC 1	Usos Comunitarios	
Sistema General Adscrito (SGE 5C)		14.450		PU	Parque Urbano	
SUBTOTAL LUCRATIVO		30.700	30.700			
SUBTOTAL ESPACIO LIBRE Y DOTACIÓN		12.280				
Superficie del ámbito (m2s)	Coef. de edificabilidad (m2t/m2s)	Coef. ponderación	Aprov. global (Udas)	Aprov. medio (Udas/m2s)		
39.858	0,79	***	30.700	0,56		

* Se permite todas las tipologías establecidas en las Zonas de Usos Residencial desarrolladas en la Normativa del Plan, limitando a dos plantas el número máximo de altura

** Sistema Local de Infraestructura de Gestión de Residuos en cumplimiento al Artículo 68 del PTEOR (Estándar de reserva de suelo por los planes generales para sistemas de infraestructuras de gestión de residuos (ND)).

